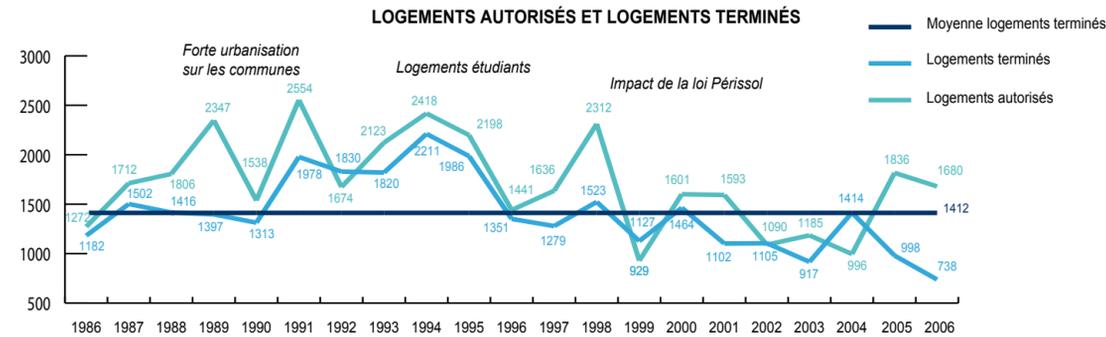
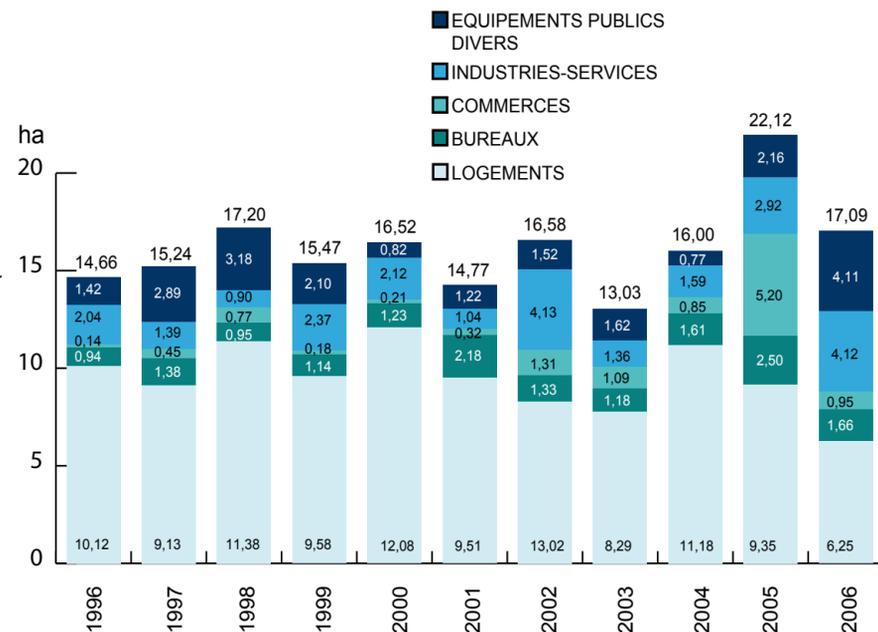




170 948 m<sup>2</sup> ont été déclarés construits durant 2006, toutes catégories confondues. Un tiers est constitué par les logements avec 62 471 m<sup>2</sup>.

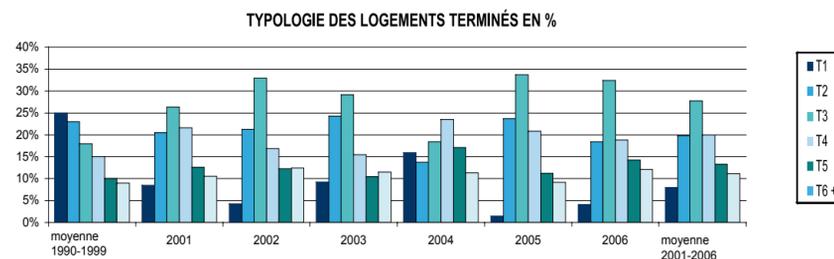
Deux catégories sont également importantes : les industries-services avec 41 238 m<sup>2</sup> et les équipements publics-divers avec 41 090 m<sup>2</sup>.



En 2005 et 2006, respectivement 1 836 et 1 680 logements ont été autorisés, ce qui correspond au plus fort niveau depuis la période 1991-1995, années du phénomène «petits logements» issu des dispositifs nationaux de défiscalisation. L'année 1998 reste une année particulière, avec un pic généré par un changement de législation (Loi Périssol), ayant incité les pétitionnaires à demander des autorisations de construire avant la fin de cette année. De ce fait, l'année suivante 1999 a ainsi été exceptionnellement basse.

**TYPOLOGIE : 1/3 DES LOGEMENTS TERMINÉS SONT DES TYPES 3**

En 2006, près d'un tiers (32%) des logements construits ont été des T3. Comme en 2005, la part des T2 (18%) et celle des T4 (19%) restent voisines même si ces deux typologies régressent au détriment des T5 et T6+ qui représentent en cumul 26% de la production de logements. La proportion des T1 demeure faible avec 4% seulement des logements déclarés achevés. La moyenne sur la période 2001-2006 est significative de l'orientation du marché de la construction sur la production de logements de taille moyenne, au contraire de la décennie précédente où les petits logements ont représenté près de la moitié des mises sur le marché.



Sources : recensement INSEE et permis de construire 2001-2006

**Habitat individuel**  
En 2006, 336 logements individuels ont été autorisés, dont 45% sur Dijon, avec entre autres l'apport du nouveau quartier de Junot, de programmes sur les Grésilles et sur la Montagne. Chevigny, Fontaine et Daix ont vu chacun 26 nouvelles constructions de maisons être autorisées. On assiste à un renouvellement de l'offre avec des nouveaux projets importants.

**Logement locatif**  
En 2006, 384 logements locatifs à loyer modéré ont fait l'objet d'autorisations de construire dont 278 sur la ville de Dijon (72%). Les ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA) représentent en complément plus d'une soixantaine de logements chaque année depuis 2002. Globalement, depuis 2002, environ 380 logements locatifs sont financés annuellement (hors reconstitution des démolitions). Les objectifs du Programme Local de l'Habitat 2002-2006, étaient de construire 400 logements locatifs chaque année. En 2006, 580 logements locatifs à loyers modérés ont été financés dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon, par rapport à un objectif fixé à 530. Les principaux programmes terminés se situent sur les communes de Chenôve, Dijon et Quétigny.

**Habitat collectif**  
1 344 logements ont été autorisés durant l'année 2006, dont plus de la moitié sur Dijon, 30% sur Chevigny et 15% sur Quétigny.

**Habitats collectifs autorisés de plus de 40 logements**

Chevigny-Saint-Sauveur	Les Mélodies	6-8 rue Jacques Brel	44 logts
Chevigny-Saint-Sauveur	Les Choristes	Rue Jacques Brel	54 logts
Chevigny-Saint-Sauveur	OPH 21	Rue Gilbert Bécaud	60 logts
Dijon - Bourroches	Sarl Thibaut	2 rue Armand Thibaut	97 logts
Dijon - Maladière	Opac de Dijon Junot	68 avenue du Drapeau	40 logts
Dijon - Maladière	Opac de Dijon Junot	Boulevard Pascal	70 logts
Dijon - Maladière	La cour de Jade Bouygues	13-17 boulevard de la Marne	81 logts
Dijon - Maladière	SCCV DIMA	1-5 rue Auguste Frémiet	69 logts
Dijon - Grésilles	Opac de Dijon	Rue Henri Chrétien	40 logts
Dijon - Grésilles	SCCV Albatros (BVM Immobilier)	Avenue Raymond Poincaré	95 logts
Quétigny	SCI Est	Boulevard Olivier de Serres	98 logts
Quétigny	SCI Est Promogim	Rue des Herbes	81 logts

**Habitats collectifs terminés de plus de 30 logements**

Chevigny-Saint-Sauveur	Groupe HGH	Allée des Martyrs de la Résistance	33 logts
Dijon - Faubourg nord	SCI 2-4-6 rue Galoche	2 à 6 rue Galoche	54 logts
Dijon - Maladière	Société Nationale Immobilière Alsace	10 à 18 rue du Colonel Quantin	48 logts
Dijon - Maladière	SCI Est	Avenue de Langres	59 logts
Dijon - Maladière	SCI rue Carnot-Viardot	11 rue Louis Viardot	25 logts
Dijon - Pouilly	SCI «Les allées de la closerie»	Avenue Kellermann	67 logts
Dijon - Pouilly	SCI «Le domaine de Pouilly»	Avenue de Langres	56 logts
Dijon - Pouilly	SCI Nelson	Boulevard Winston Churchill	31 logts
Talant	SNC «Les hauts prouards»	Boulevard de Troyes	30 logts
Saint-Apollinaire	SCCV Bergami	Route de Gray	24 logts

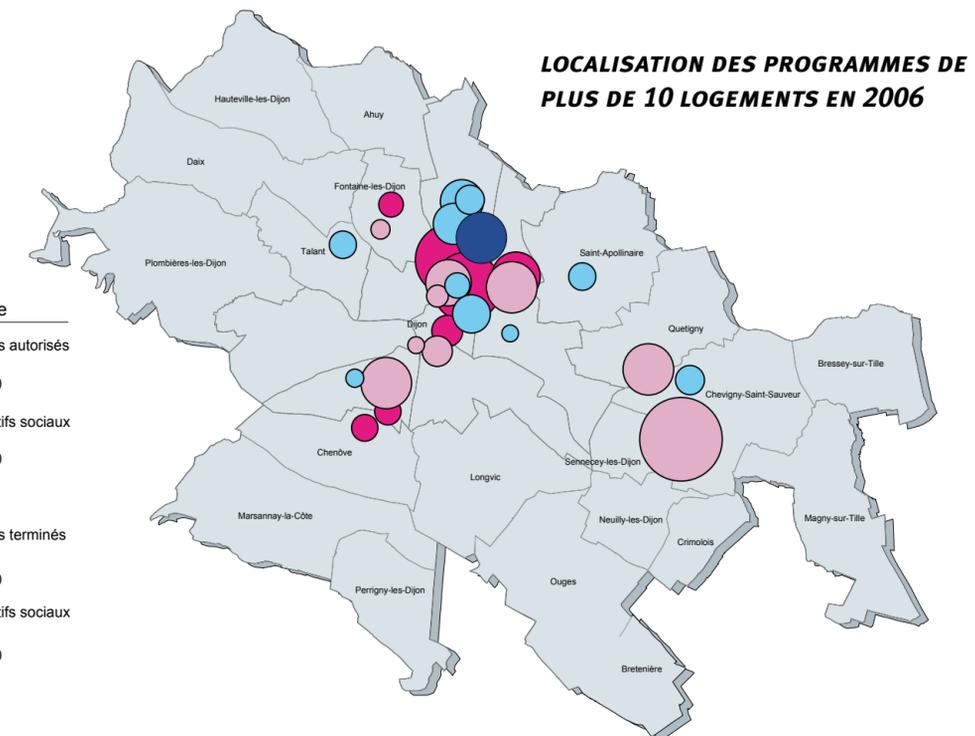
\* Logements réalisés : permis ayant fait l'objet d'une déclaration d'achèvement de travaux.

**LOGEMENTS**

2006 COMMUNES	NOMBRE DE LOGEMENTS						
	DEPOSÉS	AUTORISÉS	INDIVIDUEL	COLLECTIF	TERMINÉS	DEMOLIS	BILAN
AHUY	4	3	3	-	3	-	3
BRESSEY	-	18	-	-	-	-	-
BRETENIÈRE	-	1	-	-	-	-	-
CHENOËVE	94	18	5	8	13	79	-66
CHEVIGNY	177	438	11	33	44	-	44
CRIMOLOIS	-	1	1	-	1	-	1
DAIX	7	23	-	-	-	-	-
DIJON	1 282	834	41	444	485	22	463
FONTAINE	84	57	30	-	30	-	30
HAUTEVILLE	3	3	5	-	5	-	5
LONGVIC	7	7	14	-	14	-	14
MAGNY	7	8	1	-	1	-	1
MARSANNAY	6	3	1	-	1	-	1
NEULLY	6	6	3	-	3	-	3
OUGES	-	-	5	-	5	-	5
PERRIGNY	9	10	2	8	10	-	10
PLOMBIÈRES	7	9	13	-	13	-	13
QUÉTIGNY	303	226	34	-	34	-	34
ST APOLLINAIRE	5	3	1	24	25	-	25
SENNECEY	2	4	1	-	1	-	1
TALANT	7	8	20	30	50	-	50
AGGLOMERATION	2 010	1 680	191	547	738	101	637

Les 1 680 logements autorisés se situent pour moitié sur la commune de Dijon (834 logements). Ils se répartissent sur l'ensemble du Grand Dijon en 1 344 collectifs et 336 individuels.

A noter que depuis deux ans les achevements de travaux concernant les extensions ne sont plus comptabilisés en équivalent logement même si leur surface reste prise en compte dans le calcul des m<sup>2</sup> de surface réalisés.



**LOCALISATION DES PROGRAMMES DE PLUS DE 10 LOGEMENTS EN 2006**

**Légende**  
logements autorisés  
● 50  
● 50  
logements terminés  
● 50  
● 50