

Définitions

Différentes informations sont recensées :
 - d'une part, les demandes de permis de construire,
 - d'autre part les autorisations de construire, une fois la demande instruite, et acceptée,
 - et enfin les achèvements de travaux, une fois la construction réalisée.

Ces différents indicateurs reflètent l'activité de la construction sur l'agglomération dijonnaise, avec, cependant, un certain décalage dans le temps, avec ce qui se déroule sur le terrain.

En effet, la première remarque concerne la durée des chantiers de constructions. Ainsi, pour des opérations importantes, il peut se passer 18 mois à 2 ans entre l'autorisation de construire et la fin de la construction.

Par ailleurs, les demandes sont, elles, plus importantes que les autorisations : plusieurs demandes peuvent se suivre concernant un même projet de construction. Les autorisations sont, quant à elles, en général, suivies de constructions, mais aucune information émanant du pétitionnaire permet de le vérifier.

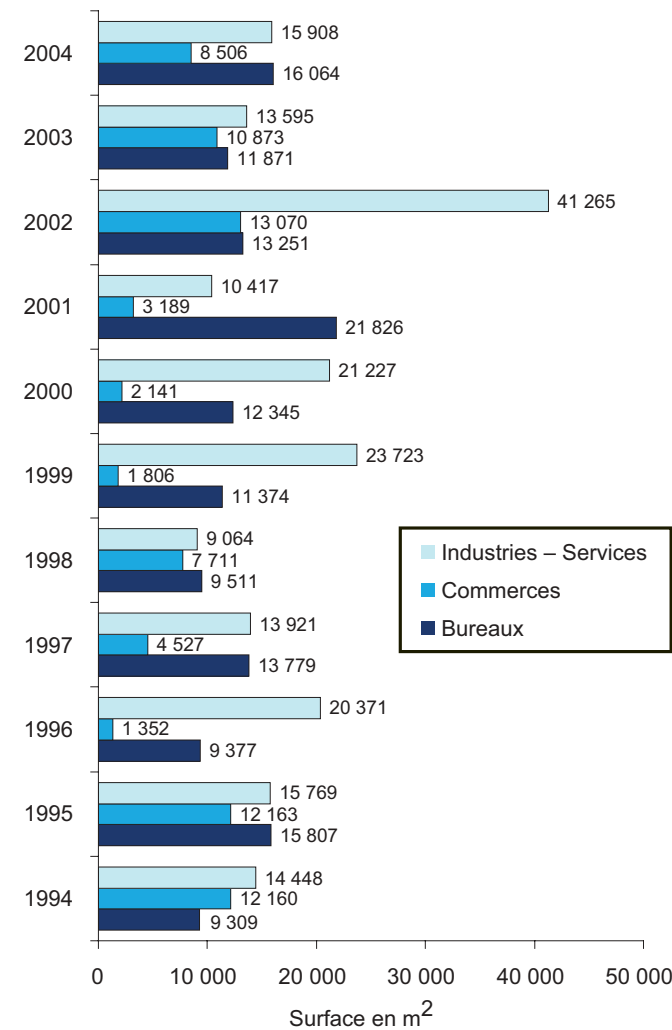
Enfin, les informations concernant les achèvements (= les réalisations) ne sont pas exhaustives, sachant que les bénéficiaires d'autorisations de construire ne déposent pas systématiquement leur déclaration d'achèvement de travaux (bien que cette phase administrative soit obligatoire). Ceci est surtout le cas pour les maisons individuelles.

& méthodologie :

Les chiffres de la construction présentés ici sont issus des demandes et des autorisations de construire déposés auprès des services du Grand Dijon.

BUREAUX, COMMERCES, INDUSTRIES ET SERVICES

La surface de planchers des différents secteurs d'activités réalisés sur l'agglomération dijonnaise en 2004 représente 48 223 m².



Bureaux

Avec 16 064 m², la surface de planchers de bureaux est supérieure à la moyenne des 10 dernières années. Les opérations se situent essentiellement sur les communes de Dijon et Ouges.

Dijon	ONCODESIGN	2 863 m ²
Dijon	ESSILOR INTERNATIONAL	2 008 m ²
Dijon	FONDATION TRANSPLANTATION AIDER	1 046 m ²
Dijon	SC PARKINVEST n° 6	983 m ²
Dijon	SCI AMENOPHIS	2 840 m ²
Dijon	SCI LES BUREAUX DE CHURCHILL	1 367 m ²
Ouges	AUXICOMI	1 395 m ²

Commerces

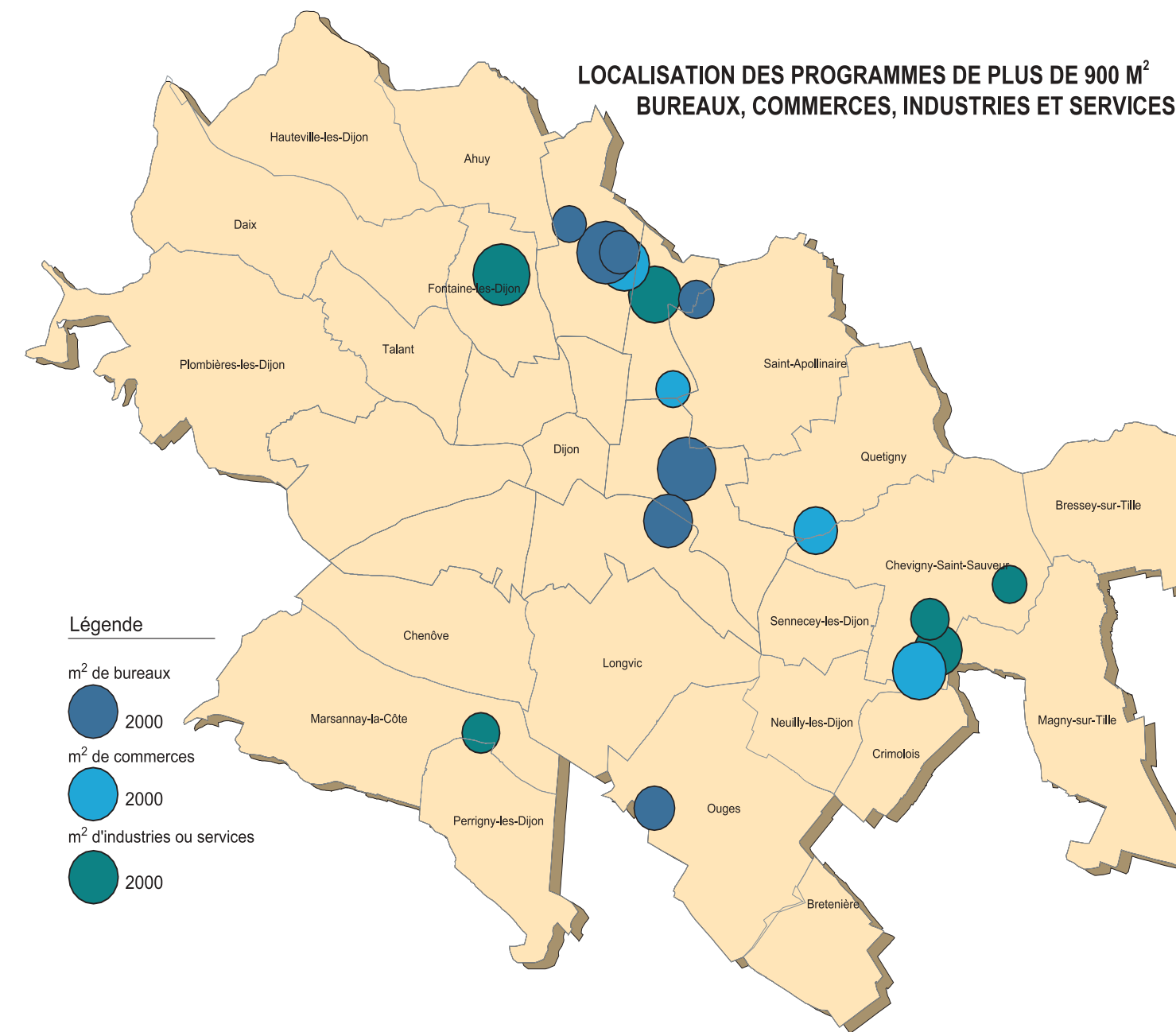
La surface commerciale construite en 2004 représente 8 506 m². Ces opérations sont situées principalement sur les communes de Chevigny-Saint-Sauveur, Dijon et Quetigny.

Chevigny	POMONA S.A.	2 408 m ²
Dijon	SEMAAD	990 m ²
Dijon	SCI JALNA	2 073 m ²
Quetigny	SCI LA CLAIRIERE	1 590 m ²

Industries et services

15 908 m² de planchers ont été achevés cette année. Les programmes les plus importants sont situés principalement sur les communes de Chevigny-Saint-Sauveur, Dijon, Fontaine-lès-Dijon et Marsannay-la-Côte.

Chevigny	AMORA MAILLE	998 m ²
Chevigny	SCI 36	1 206 m ²
Chevigny	SCI S.I.E.A	1 911 m ²
Dijon	OFFICE DE TRIAGE ET CONDITIONNEMENT DE VIEUX PAPIERS	975 m ²
Dijon	SA ETABLISSEMENT GABRIEL BOUDIER	2 313 m ²
Fontaine	SCI BPG	1 639 m ²
Fontaine	SDEL BOURGOGNE	1 027 m ²
Marsannay	S.C.I. LOGEROT	1 168 m ²



Étude réalisée par la Mission «Observatoire et prospective» du Grand Dijon
 Retrouvez les études du Grand Dijon sur www.grand-dijon.fr

Mars 2006



LE GRAND DIJON
 40, avenue du Drapeau
 21000 DIJON
 tél. 03 80 50 35 35 - fax 03 80 50 13 36

Observatoire & prospectives

du Grand Dijon

n°1



LA CONSTRUCTION

BILAN 2004

DANS L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

L'exploitation annuelle du fichier des demandes et des autorisations de construire permet de dresser le bilan de l'évolution de la construction et donc de l'activité du bâtiment dans l'agglomération dijonnaise durant l'année écoulée.

996 logements ont été autorisés durant l'année 2004, contre 1 185 en 2003 ce qui est sensiblement inférieur à la moyenne annuelle constatée sur les 5 années précédentes (1 280).

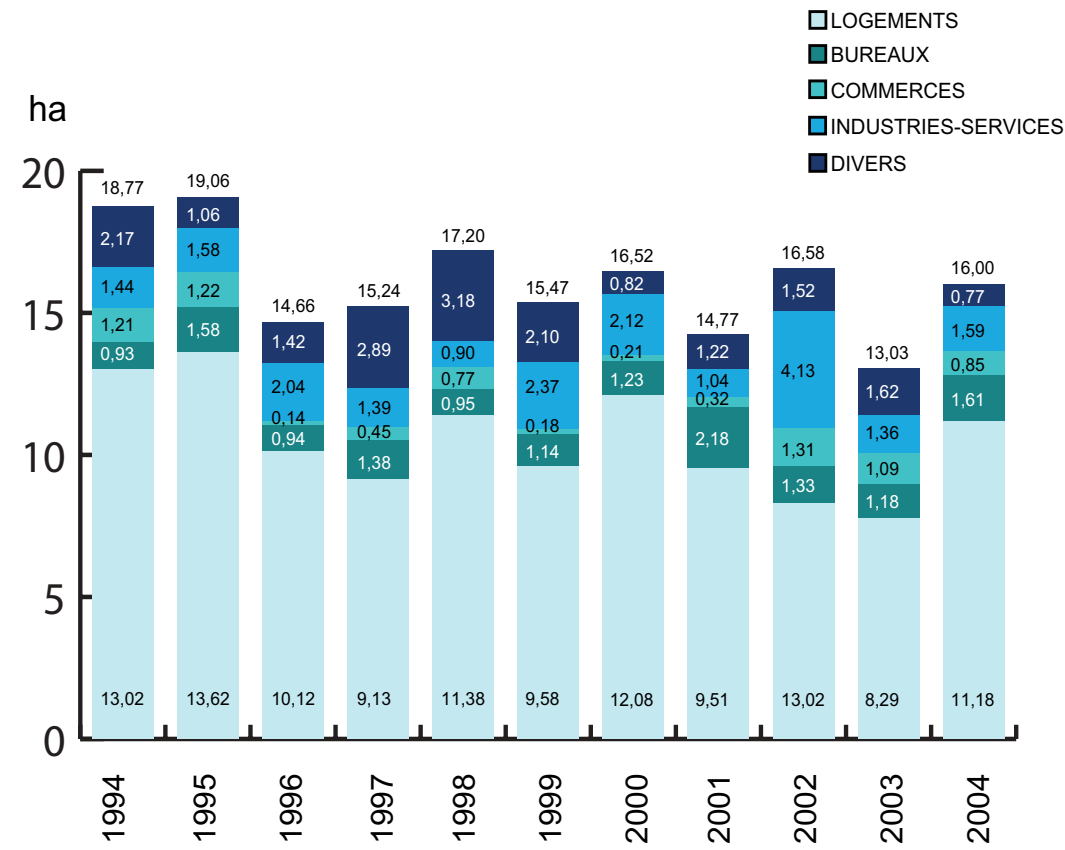
La surface totale de planchers des industries et des services en 2004 a progressé de 17 % par rapport à l'année 2003 avec 15 908 m² réalisés.

La surface totale de planchers des différentes catégories de constructions réalisées au cours de l'année 2004 sur l'agglomération dijonnaise s'élève à 160 098 m², la plus importante concernant, cette année encore, le logement avec 111 875 m².



BILAN GLOBAL DES SURFACES CONSTRUITES DEPUIS 1994

160 098 m² ont été construits durant 2004, toutes catégories confondues. L'évolution par rapport à 2003 porte essentiellement sur les surfaces des logements qui s'élèvent à 111 875 m².



LOGEMENTS

2004 COMMUNES	NOMBRE DE PERMIS						BILAN
	DEPOSÉS	AUTORISÉS	INDIVIDUEL	COLLECTIF	TERMINÉS	SUPPRIMÉS	
AHUY	5	4	6	-	6	-	6
BRESSEY	2	2	-	-	-	-	-
BRETENIÈRES	2	2	-	-	-	-	-
CHENOËVE	74	86	74	25	99	9	90
CHEVIGNY	18	8	22	-	22	-	22
CRIMOLOIS	5	5	-	-	-	-	-
DAIX	9	8	1	-	1	-	1
DIJON	577	495	145	791	936	241	695
FONTAINE	74	80	15	71	86	-	86
HAUTEVILLE	2	2	-	-	-	-	-
LONGVIC	34	139	60	15	75	1	74
MAGNY	4	2	-	-	-	-	-
MARSANNAY	51	49	3	-	3	-	3
NEULLY	3	3	-	-	-	-	-
OUGES	9	10	-	-	-	-	-
PERRIGNY	7	9	1	-	1	-	1
PLOMBIÈRES	6	3	2	-	2	-	2
QUETIGNY	23	21	105	30	135	-	135
ST APOLLINAIRE	10	9	12	17	29	-	29
SENNECEY	5	5	5	-	5	-	5
TALANT	50	54	14	-	14	-	14
AGGLOMERATION	970	996	465	949	1 414	251	1 163

Les 996 logements autorisés se situent principalement sur les communes de Chenôve, Dijon, Fontaine-lès-Dijon, Longvic, Quetigny et Talant. Ils se répartissent en 585 collectifs et 411 individuels.

De plus, 1 414 logements ont été terminés en 2004 contre 917 l'année dernière.

Habitat individuel

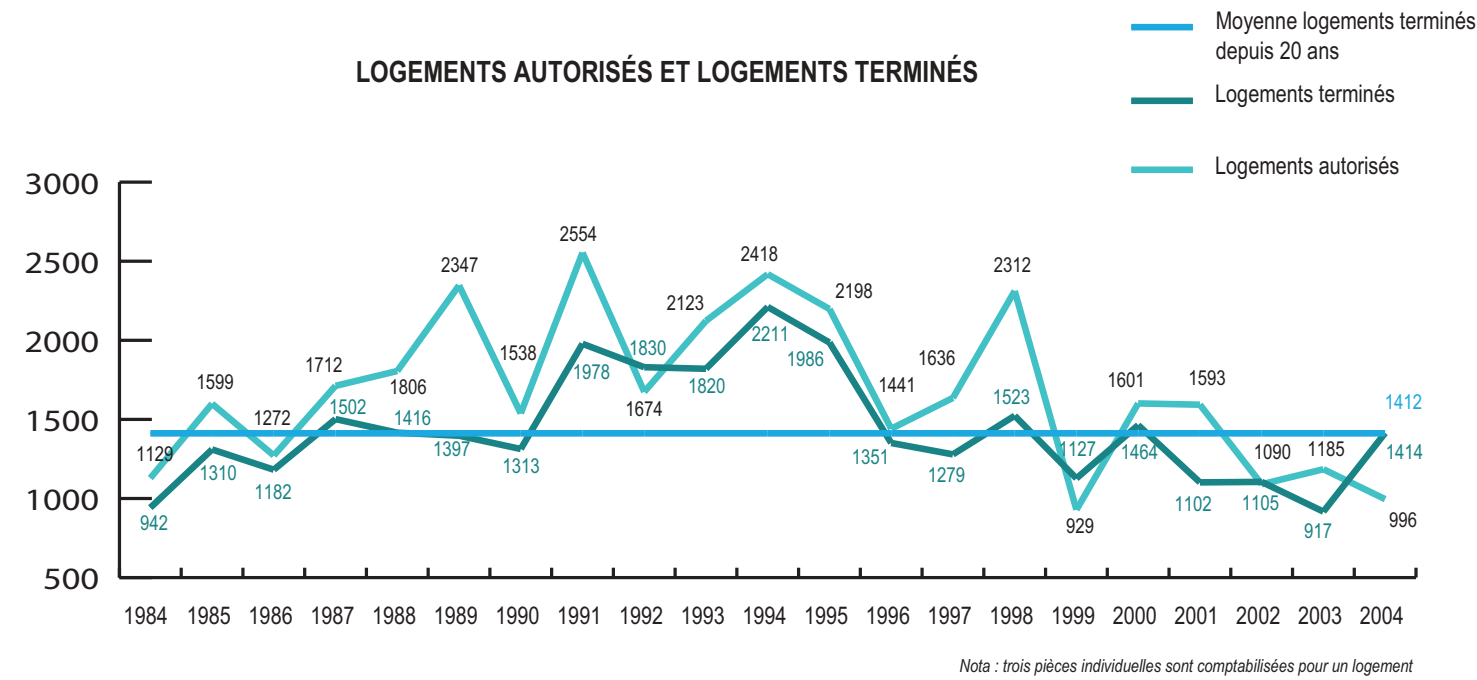
L'aménagement des secteurs d'habitation se renforce sur l'agglomération, par rapport aux dernières années. Les 465 logements réalisés sur cette année ont été principalement construits sur les communes de Chenôve (Clos du Roy), Dijon, Fontaine-lès-Dijon (Champs Rémy), Longvic (les Carmélites) et Quetigny (les Allées Cavalières).

Logement social

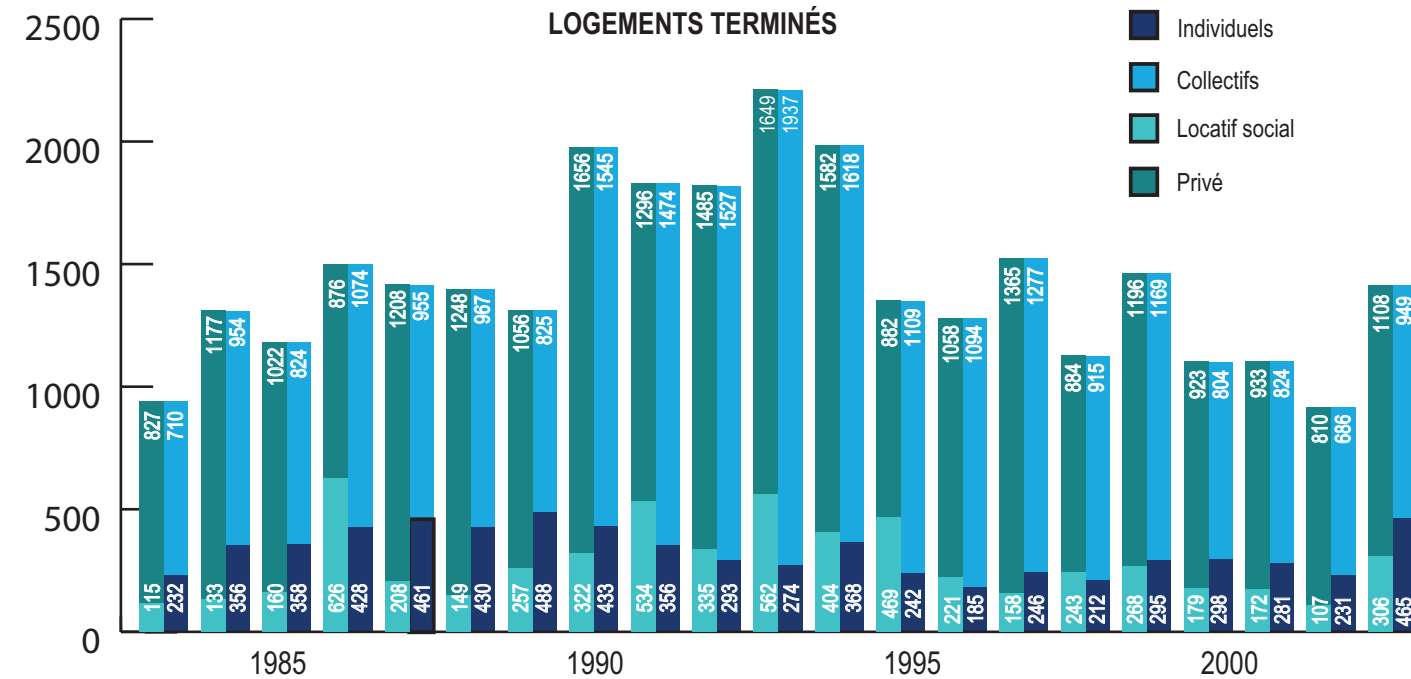
306 logements locatifs sociaux ont été achevés cette année. Les programmes terminés se situent sur les communes de Dijon, Fontaine-lès-Dijon et Longvic.

Parallèlement, 123 logements locatifs sociaux ont fait l'objet d'autorisations de construire en 2004.

LOGEMENTS AUTORISÉS ET LOGEMENTS TERMINÉS



Nota : trois pièces individuelles sont comptabilisées pour un logement



Habitat individuel

L'aménagement des secteurs d'habitation se renforce sur l'agglomération, par rapport aux dernières années. Les 465 logements réalisés sur cette année ont été principalement construits sur les communes de Chenôve (Clos du Roy), Dijon, Fontaine-lès-Dijon (Champs Rémy), Longvic (les Carmélites) et Quetigny (les Allées Cavalières).

Logement social

306 logements locatifs sociaux ont été achevés cette année. Les programmes terminés se situent sur les communes de Dijon, Fontaine-lès-Dijon et Longvic.

Parallèlement, 123 logements locatifs sociaux ont fait l'objet d'autorisations de construire en 2004.

Habitat collectif

Bien qu'en forte évolution avec 949 logements réalisés* cette année (686 en 2003), l'habitat collectif ne représente que 67 % des logements achevés, contre 75 % en 2002 et 2003, en raison de la forte progression de l'habitat individuel. Les principales opérations sont localisées sur les communes de Chenôve, Dijon, Fontaine-lès-Dijon, Longvic, Quetigny et Saint-Apollinaire.

PROGRAMME DE PLUS DE 25 LOGEMENTS

CHENOËVE	LA BOURGUIGNONNE HABITAT	RUE DES GALLANDIERS	25 logts
DIJON	OPAC (logements étudiants)	RUE DES PEJOCES	202 chbs
DIJON	SCI DIJON FAUBOURG SAINT PIERRE	RUE DE LONGVIC	88 logts
DIJON	SCI DAVALLIA	RUE DOCTEUR CALMETTE	72 logts
DIJON	SCI PARC KELLERMANN	RUE PIERRE JOSEPH MAGNIN	65 logts
DIJON	SARL DOMAINE DES ARTISTES	AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT	64 logts
DIJON	SCI LES ALLEES TROCADERO	AVENUE KELLERMANN	51 logts
DIJON	SCI BERNANOS POUILLY	RUE GEORGES BERNANOS	49 logts
DIJON	SARL B2M	RUE CLAUD SLUTER	43 logts
DIJON	SCI LES ALLEES DE LA CLOSERIE	AVENUE KELLERMANN	33 logts
DIJON	SNC BOULEVARD DE STRASBOURG	BOULEVARD DE STRASBOURG	32 logts
FONTAINE	SCIC HABITAT BOURGOGNE CHAMPAGNE	RUE DES PORTEFEUILLES	43 logts
FONTAINE	SNC LE DOMAINE DE SAINT BERNARD	RUE DES PORTEFEUILLES	28 logts
QUETIGNY	CONSEIL GENERAL DE LA COTE D'OR	AVENUE DU PARC	30 logts

* Logements réalisés : permis ayant fait l'objet d'une déclaration d'achèvement de travaux.

LOCALISATION DES PROGRAMMES DE PLUS DE 10 LOGEMENTS EN 2004

